

UMOWA Nr/2024 r.

Zawarta w dniu2024 r. w Nieborowie pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Warszawie, Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, 99-416 Nieborów Aleja Lipowa 35, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 23/92, posiadającym numer NIP 526-03-09-719 oraz REGON 000275990-00034 reprezentowanym przez:

Monikę Antczak – Kurator Muzeum w Nieborowie i Arkadii

Bożenę Michalską – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy: „**Zamawiającym**”

a

.....
, zwanym w dalszej części niniejszej Umowy: „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1. **Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji, dalej: „Usługa konserwacji” i serwis systemów sygnalizacji pożaru (SSP), dalej: „Usługa serwisowa” w obiektach Muzeum w Nieborowie i Arkadii zgodnie z wykazem central pożarowych (trzech) wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń i instalacji składających się na ww. systemy.**
2. Usługa konserwacji przeprowadzana będzie raz na kwartał (3 miesiące), a Usługa serwisowa prowadzona będzie na bieżąco według potrzeb Zamawiającego z uwzględnieniem ust. 3 poniżej.
3. Wyżej wymienione usługi przeprowadzane będą zgodnie z zaleceniami Narodowego Instytutu Muzeów oraz producenta urządzeń i instalacji składających się na systemy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zakres czynności w ramach Usługi konserwacji dla systemów sygnalizacji pożaru obejmuje, w szczególności:
 - 1) sprawdzenie poprawności działania central zgodnie z procedurą producenta,
 - 2) sprawdzenie/ustawienie daty i czasu bieżącego central,
 - 3) sprawdzenie poprawności działania urządzeń transmisji alarmu przy współpracy z Centrum Dozoru Systemów Pożarowych,
 - 4) sprawdzenie i testowanie układów zasilania podstawowego i awaryjnego central,
 - 5) sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego i ochronników przeciwprzepięciowych,
 - 6) sprawdzenie, regulacja i bieżący serwis linii dozorowych,
 - 7) testowe sprawdzenie działania każdej linii dozorowej poprzez zainicjowanie pożaru za pomocą imitatora dymu,
 - 8) sprawdzenie, regulacja i bieżący serwis czujników, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - 9) sprawdzenie wzrokowe połączeń kabli oraz sprzętu – czy są sprawne, nieuszkodzone oraz odpowiednio zabezpieczone,
 - 10) sprawdzenie układów liniowych według zaprogramowanych wariantów,

- 11) sprawdzenie urządzeń wchodzących w skład systemu pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz ich czyszczenie,
 - 12) sprawdzanie i testowanie zgodności nowego oprogramowania z założeniami projektowymi,
 - 13) kwartalny przegląd historii zdarzeń i ich analiza,
 - 14) jednokrotne przeszkolenie obsługi w zakresie obsługi systemu i centrali,
 - 15) prowadzenie zapisów konserwacji systemu,
 - 16) sprawdzenie czy poszczególne systemy sygnalizacji są całkowicie w stanie gotowości do pracy.
 - 17) udział w okresowych ćwiczeniach ewakuacyjnych
5. W ramach Usługi serwisowej WYKONAWCA zobowiązany jest według potrzeb i zleceń ZAMAWIAJĄCEGO wykonywać naprawy zgłoszonych usterek i przygotować pod nie stosowną dokumentację
6. WYKONAWCA zapewnia stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz zapewnia ich niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie.
7. Umowa wykonywana będzie z wykorzystaniem materiałów i narzędzi WYKONAWCY.
8. WYKONAWCA uprawniony jest do wykonywania poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy z udziałem podwykonawców, jednak za każdym razem za uprzednią zgodą wyrażoną przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie dokumentowej z określeniem zakresu powierzonego podwykonawcy zadania.
9. Za działania i zaniechania podwykonawcy w ramach zleceń udzielonych na zasadach opisanych w ust. 8 powyżej WYKONAWCA odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Nadto zobowiązany jest do rozliczenia zleconego podwykonawcy zakresu Umowy we własnym zakresie i na własne ryzyko.

§2

1. WYKONAWCA sporządzi i przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU Plan przeglądów systemów sygnalizacji pożaru dla całego okresu obowiązywania Umowy, wskazujący terminy wykonania i obejmujący zakres poszczególnych konserwacji z podziałem na strefy.
2. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00, a w uzasadnionych przypadkach, także poza normalnym czasem pracy tj. 15.00 – 7.00, po uprzednim uzyskaniu zgody Szefa ochrony Muzeum.
3. WYKONAWCA w ramach Usługi serwisowej zobowiązuje się podjąć czynności związane z naprawą zepsutego urządzenia w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00 w ciągu godzin, poza normalnym czasem pracy tzn. 15.00 – 7.00 i w dni wolne w ciągu 12 godzin oraz usunąć awarię w terminie nieprzekraczającym 48 godzin - od chwili telefonicznego lub mailowego powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO o niesprawności urządzenia.

§3

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zauważonych usterekach, których usunięcie wykracza poza zakres Usługi konserwacji wskazany w § 1 ust 4 powyżej.
2. W przypadku konieczności usunięcia awarii systemu i dokonania napraw wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych, WYKONAWCA w ramach Usługi serwisowej zobowiązuje się pozostawać w gotowości do ich usunięcia, a nadto do:
 - 1) uzyskania uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie naprawy i zakup części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów, po uprzednim przedstawieniu ich wyceny i uzyskaniu akceptacji kosztorysu ze strony Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia dostawy części zamiennych (części nowych, oryginalnych).

3. Na wymienione z powodu uszkodzenia urządzenia i części WYKONAWCA udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie WYKONAWCA gwarantuje, że wymienione elementy są całkowicie nowe i bez defektów.

§4

1. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych systemów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części oraz podzespołów.
2. O konieczności wymiany zużytych podzespołów lub części należy bezzwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO stosownym protokołem.
4. W przypadku stwierdzenia poważnych awarii, naprawy urządzeń i instalacji będą dokonywane odpłatnie w ramach Usługi serwisowej.
5. Odpłatność za naprawy urządzeń i instalacji w ramach Usługi serwisowej dokonywana będzie na podstawie odrębnych zleceń ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Awaria ujawniona w ramach Usługi konserwacji zostanie usunięta bezkosztowo. Zwrotowi podlega jedynie koszt użytych materiałów.
7. Pozostałe awarie w ramach Usługi serwisowej naprawione zostaną po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu przygotowanego przez WYKONAWCĘ. Kosztorys zawierać będzie zarówno koszt części wymagających naprawy lub wymiany oraz wskazaną rzeczywistą ilość roboczogodzin.
8. Urządzenia i części niezbędne do wykonania naprawy WYKONAWCA zakupi we własnym zakresie korzystając z możliwie najtańszych źródeł zakupu.
9. W przypadku koniecznym WYKONAWCA zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć we własnym zakresie sprzęt zastępczy w celu zapewnienia ciągłości bezpieczeństwa obiektu.
10. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii.

§5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego zabrania zużytych podzespołów oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej konserwacji lub naprawy.
2. Zużyte i wykorzystane podzespoły oraz części, o których mowa w pkt. 1 WYKONAWCA zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§6

1. Dla każdego systemu WYKONAWCA założy i przekaze ZAMAWIAJĄCEMU w dniu rozpoczęcia przeglądu i konserwacji „Książki napraw i przeglądów systemu alarmowego”, do których zobowiązany jest wpisywać zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem daty przeprowadzonej czynności oraz wymienionych części.
2. Z wykonania czynności konserwacyjnych WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić protokół stwierdzający sprawdzenie systemu i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU razem z fakturą.

§7

Prace związane z konserwacją lub naprawą instalacji i urządzeń systemów sygnalizacji pożaru, WYKONAWCA będzie wykonywał z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

§8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025.**
2. Przedmiot umowy świadczony będzie przez WYKONAWCĘ w okresie obowiązywania umowy kwartalnie dla Usługi konserwacji, a dla Usługi serwisowej na bieżąco według potrzeb i zgłoszeń Zmawiającego, w obydwu przypadkach począwszy od dnia 1 stycznia 2025.

§9

1. WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy tj.:
 - 1) ryczałt w ramach Usługi konserwacji za cały okres (12 miesięcy) obowiązywania Umowy w wysokości łącznej zł netto (słownie: złote 00/100), powiększony o obowiązujący w dacie wystawienia faktury podatek VAT %, który zostanie rozliczony w czterech równych ratach, płatnych kwartalnie w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100) + % VAT,
 - 2) stawka roboczogodziny (Rbh) za naprawę i wymianę urządzeń systemów w ramach Usługi serwisowej, którą Strony określają na kwotę: zł netto (słownie: złotych 00/100) + % VAT według stawki obowiązującej w dacie faktury.

§10

1. Strony ustaliły, że rozliczenie WYKONAWCY za usługi konserwacyjne systemów sygnalizacji pożaru będzie się odbywało na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu zakresu prac wskazanych w §1 ust. 4 na koniec każdego kwartału stanowiącego okres rozliczeniowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT w ramach Usługi konserwacji będzie protokół wykonania prac, sporządzony przez WYKONAWCĘ na podstawie wpisu do „Książki napraw i przeglądów systemu alarmowego” i zaakceptowany bez zastrzeżeń przez osobę nadzorującą ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, wymienioną w §11 ust. 2).
3. Podstawę rozliczenia napraw awarii, w tym obejmujących zakup i wymianę urządzeń w ramach Usługi serwisowej stanowi podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO bez zastrzeżeń protokół odbioru oraz prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ faktura VAT.
4. Faktury VAT płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich dostarczenia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Wynagrodzenie płatne będzie z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w fakturze.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§11

Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej Umowy jest:

- 1) ze strony WYKONAWCY p.
- 2) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO p. Arkadiusz Owczarek - Szef ochrony.

§12

WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO, co najmniej 5 dni przed podjęciem czynności w ramach Umowy przez nowe osoby zaangażowane przez WYKONAWCĘ i uzyskać jego

zgodę na dokonanie tych zmian. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązany jest do przesłania w ciągu 5 dni od daty uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO zaktualizowanego wykazu pracowników Wykonawcy do ZAMAWIAJĄCEGO i nie później niż na 3 dni robocze przed przewidywanym przez WYKONAWCĘ rozpoczęciem przez nich wykonywania w imieniu Wykonawcy świadczeń objętych przedmiotem umowy.

§13

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:
 - 1) 2% od kwoty brutto z § 9 ust. 1 pkt. 1) powyżej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii w ramach Usługi serwisowej w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 powyżej licząc od zawiadomienia o awarii przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt. 1) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;
 - 3) 3% wartości wynikającej z faktury VAT za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania uznaje się każde zastrzeżenie ZAMAWIAJĄCEGO do sposobu wykonania usługi zawarte w protokole odbioru usługi.
2. Łączna wartość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt. 1) powyżej.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

1. Strony postanawiają, że niezależnie od postanowienia § 13 ust. 3. Powyżej przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania upadłościowego lub likwidacji WYKONAWCY;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął konserwacji;
 - WYKONAWCA z własnej winy przerwał konserwację i nie realizuje jej przez okres 1 miesiąca od końca kwartału, w którym miała być przeprowadzona konserwacja;
 - WYKONAWCA wykonuje konserwację niezgodnie z Umową.
 - 2) Nastąpią zmiany organizacyjne wiążące ZAMAWIAJĄCEGO, wynikające z decyzji wyższych przełożonych; w tej sytuacji ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania Umowy bez ponoszenia z tego tytułu skutków finansowych;
 - 3) WYKONAWCA może odstąpić od Umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje opłat faktur VAT w okresie 2 miesięcy.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.

§ 15

WYKONAWCA zobowiązany jest zachować w tajemnicy wiadomości związane z wykonywaniem niniejszej Umowy.

1. WYKONAWCA oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: „Rozporządzenie”) Zleceniodawca informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych zawartych w Umowie i załącznikach do Umowy jest Muzeum Narodowe w Warszawie z siedzibą w Warszawie, 00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3;
 - b) został wyznaczony inspektor ochrony danych w Muzeum Narodowym w Warszawie, z którym można skontaktować się: iodo@mnw.art.pl;
 - c) dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia niniejszej umowy oraz w celu jej wykonania, w tym:
 - w celu realizacji niniejszej umowy oraz wykonania postanowień tej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Zleceniodawcę, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu niniejszej umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zleceniodawcy, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
4. odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Zleceniodawcy oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
5. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą umową oraz przez okres konieczny i niezbędny – w świetle przepisów prawa – dla prawidłowego rozliczenia umowy;
7. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zleceniobiorcy narusza przepisy prawa;
9. podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia niniejszej Umowy;
10. dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§17

Każda ze Stron ma prawo rozwiązania Umowy na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§18

Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§21

Umowę sporządzono w 3 egz; 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ ILOŚCIOWY URZĄDZEŃ SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

I.p.	Nazwa urządzenia przedmiotu lub materiału	Ilość
------	---	-------

CERBERUS – PRO		
1.	Centrala	2
2.	Czujki przewodowe	128
3.	Czujki bezprzewodowe	9
4.	ROP	13
5.	Sygnalizator	10
6.	Akumulator	4

SIEMENS ALGOREX CS 1145		
1.	Centrala	1
2.	Konsola (CT1142)	1
3.	Czujki przewodowe	121
4.	Czujki przewodowe (termiczne)	2
5.	Czujki bezprzewodowe	30
6.	ROP	13
7.	Sygnalizator	2
8.	Akumulator	2