

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie *Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 170.000,-- PLN* w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający – Muzeum w Nieborowie i Arkadii zwraca się o złożenie oferty na dostawę/usługi/roboty budowlane¹ określone poniżej;

1. Zamawiający: Muzeum Narodowe w Warszawie Oddział Muzeum w Nieborowie i Arkadii, Aleja Lipowa 35, 99-416 Nieborów, NIP 5260309719.
2. Przedmiot zamówienia. Przedmiotem postępowania jest uzyskanie najkorzystniejszej oferty na najem lokalu użytkowego i wyłonienie Najemcy pomieszczeń znajdujących się na parterze Przybytku Arcykapłana w Arkadii o powierzchni użytkowej 56 m².

Pomieszczenia przeznaczone są na cele handlowo-usługowe z uwzględnieniem zakazu handlu wyrobami tytoniowymi, alkoholem, zakłócania spokoju w Ogrodzie, akceptacji postanowień zawartych w umowie. Przyszły Najemca oprócz opłaty za powierzchnię użytkową ponosił będzie opłaty za wywóz nieczystości stałych. Lokal nie posiada instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z przedmiotem postępowania. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia można oglądać przed rozstrzygnięciem postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją pod numerem telefonu 603 033 049.

Przedstawiona oferta nie może stanowić zbiorczych cenników, lecz winna zostać sporządzona wyłącznie z ukierunkowaniem na prowadzone postępowanie i odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej Zaproszeniu.

Minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 26,00 zł netto.

3. Termin realizacji zamówienia: **od daty podpisania umowy do dnia 31 maja 2027 r.**
4. Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie procentowe (*cena ewentualnie inne kryteria oceny składanych ofert*) - **najwyższa cena - 100 %.**
5. Inne istotne warunki zamówienia:
 - a) Warunki udziału w postępowaniu.
 - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 - Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.
 - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 - Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Wymagane oświadczenia i dokumenty:
 - wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem (Załącznik nr 1 do Zaproszenia),
przed podpisaniem umowy:

¹ Niepotrzebne usunąć

- polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.
Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Cena oferty – jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Wykonawca jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za najem.
- c) cena oferty winna być wyrażona w walucie polskiej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia w walutach obcych.
- d) oferta ma zawierać cenę netto opłaty za powierzchnię użytkową za 1m2, w PLN.
- e) oferty z ceną niższą od określonej ceny minimalnej podlegają odrzuceniu.
- 6. Sposób przygotowania oferty .
Ofertę zaleca się sporządzić na załączonym druku „OFERTA”. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 7. Miejsce/sposób oraz termin złożenia oferty.
Ofertę można złożyć – według wyboru wykonawcy - w formie pisemnej osobiście w siedzibie zamawiającego - w sekretariacie w godzinach 8,00 – 14,00, wysłać pocztą lub za pośrednictwem kuriera na adres siedziby Zamawiającego; w takim przypadku na kopercie należy umieścić napis „Oferta na najem lokalu w Przybytku Arcykapłana w Arkadii”. Ofertę można także przesłać w postaci elektronicznej pocztą elektroniczną na adres: sekretariatnieborow@mnw.art.pl.
Ofertę należy złożyć/przesłać do dnia 21.05.2026 r. godz. 10,00.
Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
Wykonawca może przed upływem ww. terminu na składanie ofert wycofać lub zmienić swoją ofertę.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami, w szczególności, gdy zaoferowane ceny są wyższe niż posiadane przez zamawiającego środki finansowe.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz oferty – wzór